

EIN HAUS

TAUSEND MÖGLICHKEITEN

Projekt 6
AUGSBURG

Coworking Spaces, ein regionales Bistro und ein Inklusionshotel sind nur drei Highlights des Projekts westhouse, das mit seiner Flexibilität punktet.

Der Anstoß für das Projekt kam von einer Kirchengemeinde im Westen Augsburgs. Sie wünschte sich ein größeres Gemeindezentrum. Gemeinsam mit dem Generalunternehmer 4Wände GmbH entstand das Konzept für ein multifunktionales Gebäude, das Arbeit, Freizeit und Begegnung unter einem Dach vereint.

Herzstück des 10000 m² großen Begegnungszentrums ist das regionale Bistro im Erdgeschoss mit bis zu 100 Sitzplätzen. Hier können sich Nachbarn, Besucher, Büronutzer und Hotelgäste verköstigen lassen – bei gutem Wetter sogar auf der Außenterrasse mit Blick in den angrenzenden Park. Zudem bietet das Bistro einen Catering-Service für Tagungen, Seminare und Veranstaltungen im westhouse an. Für Veranstaltungen aller Art steht im Erdgeschoss ein großer Saal zur Verfügung, der bis zu 500 Besucher beherbergen kann. Sonntags finden hier kirchliche Veranstaltungen statt. An den restlichen Wochentagen kann jedermann ihn anmieten – für Konzerte, Messen oder Hochzeiten. Direkt über dem Saal, im ersten Obergeschoss, befinden sich acht unterschiedlich große Seminarräume, die alle mit moderner Konferenz- und Moderationstechnik ausgestattet sind. Einrichtung und Bestuhlung sind flexibel gehalten, um möglichst viele unterschiedliche Nutzungen zu realisieren. Alle Räume können von Kirchen, Unternehmen, Vereinen und Privatpersonen angemietet werden.

Flexibilität bestimmt auch die Gestaltung der Büroflächen im ersten Obergeschoss. Die Grundrisse passen sich den Bedürfnissen ihrer Mieter an, von Einzelbüros über großzügige Coworking-Einheiten bis zu einer Kombination aus beiden ist alles möglich. Reicht der Platz im Büro einmal nicht aus, kann bei Bedarf – zum Beispiel für einen Workshop oder ein Meeting – zusätzlich einer der angrenzenden Seminarräume angemietet werden.

Mehr als nur ein Hotel: Zuhause auf Zeit

Logieren können Workshop-Besucher oder Geschäftspartner in den Studios des hauseigenen Hotels, das sich im zweiten und dritten Obergeschoss über 2000 m² erstreckt. Das Inklusionshotel der einsmehr gGmbH beschäftigt Menschen mit Down-Syndrom und anderen gesundheitlichen Einschränkungen. Neben klassischen Hotelzimmern stehen Gästen auch kompakte Apartments mit Küchenzeile für einen längeren Aufenthalt zur Verfügung. Aufgrund der Nähe zum Uniklinikum ist das Hotel auch für Angehörige von Patienten sowie Studenten und Dozenten attraktiv. Barrierefreie und rollstuhlgerechte Zimmer runden das Angebot ab.

In der hauseigenen Tiefgarage stehen Hotelgästen, Büronutzern und allen anderen westhouse-Besuchern 105 Autostellplätze, 30 Fahrradstellplätze sowie Ladestationen für E-Autos zur Verfügung. Vor dem Haus gibt es zudem weitere 30 Fahrradstellplätze. Die Tiefgarage erstreckt sich über das gesamte zweite

Auf der Terrasse des Bistros können Gäste und Nutzer des westhouse mit Blick ins Grüne entspannen



▲ Das westhouse Augsburg vereint Arbeit, Freizeit und Begegnung

▼ Die 1000 m² große Photovoltaikanlage auf dem Dach des Hotels deckt einen Teil des Strombedarfs



Untergeschoss sowie die Hälfte des ersten Untergeschosses. Die zweite Hälfte nimmt die 450 m² große Sporthalle ein. Die Sporthalle soll das Freizeitangebot des Stadtteils ergänzen, gelingen soll das in Kooperation mit lokalen Initiativen. Für Fitness- und Gesundheitsdienstleister ist ein weiterer Bereich mit rund 300 m² Fläche reserviert.

Nachhaltigkeit weitergedacht

Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten sind ein wichtiges Charakteristikum des Projekts. Ihren Ursprung haben sie in einer Vorstellung von Nachhaltigkeit, die auch Räume als wertvolle Ressource betrachtet und deren optimale Ausnutzung fordert.

Wer Nachhaltigkeit fördern will, baut selbstverständlich auch so. Der viergeschossige Hybridbau kombiniert Stahl und Stahlbeton mit einem nachhaltigen Holzrahmenbau. Bei der hochgedämmten Außenhülle setzen die Planer auf Steinwolle. Mit der 1000 m² großen Photovoltaikanlage will das westhouse einen Teil seines Strombedarfs selbst decken. Auch die kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung sowie die Dachbegrünung und der flächendeckende Einsatz von stromsparenden LED-Leuchten zahlen auf das Energiekonto ein.

Seine nachhaltige und klimaschonende Bauweise trägt das Multifunktionsgebäude stolz nach außen. Während großzügige Glasfronten das Erscheinungsbild im Erdgeschoss prägen, glänzen die drei Obergeschosse mit einer Holzfassade. **vd / 4Wände GmbH**

PROJEKT:

westhouse Augsburg
D-86156 Augsburg
www.westhouse-augsburg.de

BAUHERR:

Westhouse Immobilien GmbH & Co. KG
D-86156 Augsburg

BAUWEISE:

Holzhybridbauweise

BAUZEIT:

2019 bis 2020

PLANUNG:

4Wände GmbH | D-86156 Augsburg | www.4waende.de

HOLZBAU:

Augsburger Holzhaus
D-86368 Gersthofen | www.augsburger-holzhaus.de
Aumann Haus GmbH
D-86473 Ziemetshausen | www.aumann-haus.de
Holzbau-Amann GmbH
D-79809 Weilheim | www.holzbau-amann.de



**Digitale Daten von Egger:
für eine höhere Planungsqualität.**

www.egger.com/digitaleplanung

Kostensenkung, Zeitersparnis, Planungssicherheit und höhere Qualität – klingt zu schön um wahr zu sein? Mit unseren geprüften und zertifizierten Konstruktionen ist das jetzt möglich. Einfach die bewährten Bauteile in den passenden digitalen Datenformaten downloaden und in Ihr BIM- oder CAD-System integrieren.